MONVAL GROUP S.A.S

Contrato No. 039-ARC-CBCAI6-2026

Objeto:

"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS CUBIERTAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA BASE DE ENTRENAMIENTO DE INFANTERÍA DE MARINA, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO"

Contratista:

MONVAL GROUP S.A.S

Contratante:

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M No. 6.

ACTIVIDAD	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	**VICTOR DAVID ACHURY DIAZ**		**30/09/2026**
Revisó	**JOSE FRANKLY MONJE VALDES**		**30/09/2026**

SEPTIEMBRE – 2026

MONVAL GROUP S.A.S

Tabla de Contenido

1. Información General de Contrato 4
2. Información sobre estado y avance del Contrato Estatal de Obra 4
3. Acta de avance de obra ejecutadas, con porcentaje de avance y registro fotográfico 5
ANEXO 1. BALANCE DE OBRA. 5
4. Actas de comités realizados 24
N/A 24
5. Aspectos administrativos 24
5.1. PÓLIZAS 25
ANEXO 2. POLIZAS. (**Nota:** este anexo se puede descargar directamente de la plataforma SECOP II) 25
5.2. ACTAS SUSCRITAS 25
ANEXO 3. ACTAS SUSCRITAS. (**Nota:** este anexo se puede descargar directamente de la plataforma SECOP II) 25
6. Personal Administrativo y de Obra 25
6.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO 25
7. Pago de Seguridad Social 26
7.1. Tabla de Planillas 26
ANEXO 4. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL y PARAFISCALES. 26
8. Informe SST 26
ANEXO 5. INFORME SST. 26
8.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 27
- CURSO DE ALTURAS VIGENTES: 27
- INDUCCIÓN: 27
- ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) 27
- CHARLAS DE SEGURIDAD Y PAUSAS ACTIVAS 27
- ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS). 28
- INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (E.P.P) 28
- INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN. 28
- INSPECCIÓN DE EXTINTOR 28
- INSPECCIÓN PRE OPERACIONALES DE HERRAMIENTAS MANUALES. 28
- INSPECCIÓN PRE OPERACIONAL DE ANDAMIO. 29
9. Bitácora de Obra 29
9.1. Registro Bitácora de Obra 29
ANEXO 6. BITACORA DE OBRA. 29
10. Aspectos Ambientales 29
ANEXO 7. INFORME AMBIENTAL. 30
11. Justificación Financiera de Imprevistos (I) 30
12.1 Objeto. 30

NIT: 900.790.715-0
Neiva: Calle 6a # 12 - 37 Altico
monvalgroupsas@outlook.com - Área Administrativa y Financiera
monvalproyectos@outlook.com - Área Ejecución de Proyectos
monvalsgi@outlook.com - Área Sistema de Gestión Integral
+57 312 377 6986

12.2 Marco de referencia.....30
12.3 Desglose de los imprevistos.....30
12.4 Justificación por concepto.....31
12. Aspectos Financieros del Contrato 32
13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES. 32

1. Información General de Contrato	
CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 039-ARC-CBCAI6-2026	
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BATALLÓN DE COMANDO Y APOYO DE I.M NO. 6.
CONTRATISTA:	**MONVAL GROUP S.A.S.** **Nit: 900.790.715-0** **R.L. JOSE FRANKLY MONJE VALDES** C.C.: 1.082.215.179 de Yaguará (H) Calle 6a #12-37 Altico Cel: 312 377 6986 Ciudad: Neiva (H) Email: monvalproyectos@outlook.com
OBJETO:	"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS CUBIERTAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA BASE DE ENTRENAMIENTO DE INFANTERÍA DE MARINA, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO".
FECHA SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	01 DE JULIO DE 2026
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES, contados a partir del ACTA DE INICIO.
PLAZO ADICIONAL:	N/A
PLAZO TOTAL:	CUATRO (4) MESES, contados a partir del ACTA DE INICIO.
FECHA DE ACTA INICIO:	15 DE JULIO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:	N/A
FECHA DE REINICIO No. 01:	N/A
PRORROGA N°1:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15 DE OCTUBRE DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$ 1.248.174.233**
VALOR ADICIONAL N°1:	**N/A**
VALOR ADICIONAL N°2:	**N/A**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$ 1.248.174.233**
Periodo del informe:	Del 05 de Septiembre de 2026 al 05 de Octubre de 2026
Fecha del informe:	05 de Octubre de 2026
Cumplimiento del Contrato:	

2. Información sobre estado y avance del Contrato Estatal de Obra

El presente documento tiene como objeto informar las actividades ejecutadas por parte del CONTRATISTA, en desarrollo del Contrato Estatal de Obra No. 039-ARC-CBCAI6-2026, cuyo objeto es: "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO A LAS CUBIERTAS DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA BASE DE ENTRENAMIENTO DE INFANTERÍA DE MARINA, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS EN EL ANEXO TÉCNICO". Durante el periodo objeto del presente informe, inicialmente se adelantaron las actividades administrativas, técnicas y logísticas necesarias para el adecuado inicio de la obra, incluyendo la revisión de los documentos contractuales y técnicos, estudios previos, especificaciones, planos, presupuesto y cronograma; la solicitud y evaluación de cotizaciones, compra y programación de materiales, contratación de proveedores y servicios, selección y vinculación de personal de la región, verificación de la documentación y afiliaciones del personal, gestión y entrega de elementos de protección personal, alistamiento de herramientas y equipos, localización y replanteo, inspección inicial de las áreas de intervención, registro fotográfico del estado existente, organización logística de la obra, socialización de las actividades y medidas de seguridad con el personal, programación de las actividades iniciales, coordinación con la supervisión y verificación de las condiciones necesarias para el inicio de los trabajos. Una vez culminada esta

etapa de alistamiento, se dio inicio a las actividades constructivas programadas, orientadas al cumplimiento de las especificaciones técnicas y metas establecidas en el contrato, alcanzando a la fecha un avance físico de obra del 54.02 % y un avance financiero del 33.09 %, evidenciando el desarrollo progresivo de las actividades encaminadas al cumplimiento del objeto contractual.

3. Acta de avance de obra ejecutadas, con porcentaje de avance y registro fotográfico

3.1. Tabla de estado de avance del contrato

NOTA 1: Se anexa Balance de Obra, el cual justifica el porcentaje dado en la tabla de estado y avance del contrato.

ANEXO 1. BALANCE DE OBRA.

3.2. Registro Fotográfico

ALMACEN CIEAN

1.01 : DESMONTE DE CABALLETE, LIMATESA, LIMAHOYA Y CANALETA SIN AFECTAR LA INTEGRIDAD DE LA ESTRUCTURA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL REGIONAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.02 : DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA SIN AFECTAR LA INTEGRIDAD DE LA ESTRUCTURA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL REGIONAL

ANTES	DURANTE	DESPUES

1.03 : DESMONTE TOTAL Y CONTROLADO DE CIELO RASO EXISTENTE. INCLUYE EL DESARME DE LAS LAMINAS DEL CIELO RASO, DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, REMOCION DE LUMNINARIA, CABLEADO EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.04 : SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE TERMOFORMADO EN LAMINA TERMOACUSTICA MULTICAPA COLOR VERDE CON ALMA EN ACERO (TIPO AJOVER PREMIUM TRAPEZOIDAL A360 CON IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS). INCLUYE LIMAHOYAS, LIMATESAS, ANCLAJES, SELLANTE PROTECTOR EN LA CABEZA DE LOS TORNILLOS, TORNILLERÍA Y TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE..

ANTES	DURANTE	DESPUES

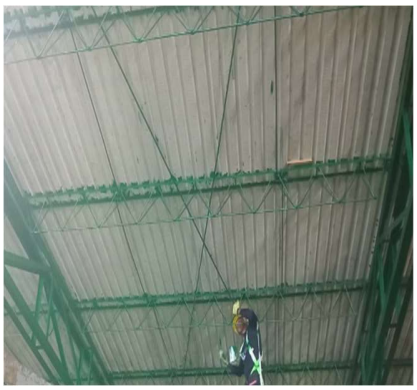
		

1.05 : SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA MULTICAPA COLOR VERDE CON ALMA EN ACERO (TIPO AJOVER PREMIUM TRAPEZOIDAL A360 CON IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS). INCLUYE ANCLAJES, SELLANTE PROTECTOR EN LA CABEZA DE LOS TORNILLOS, TORNILLERÍA Y TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.07 : MANTENIMIENTO A TODO COSTO A LAS VIGUETAS DE ALMA ABIERTA MEDIANTE APLICACIÓN DE RUTINA MECANICA Y APLICAICON DE ESQUEMA DE PINTURA DOBLE CAPA (ANTICORROSIVO Y ACABADO). INCLUYE TRABAJOS EN ALTURA, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO BASE POLIAMIDA Y ACABADO EN ESMALTE POLIURETANO VERDE, REFUERZO DE SOLDADURA EN UNIONES Y TODO LO NECESARIO PARA GARANTIZAR SU DURABILIDAD EN ENTORNOS SALUBRES CON PRESENCIA DE HUMEDAD.

ANTES	DURANTE	DESPUES

1.09 : DEMOLICION CONTROLADA Y COMPLETA DEL ENCHAPE EN PISO CON REMOCIÓN TOTAL DEL MORTERO DE PEGA. INCLUYE PREPARACION Y ALISTAMIENTO DE LAS SUPERFICIES BASE, MEDIANTE RESANE Y APLICACION DE MORTERO DE NIVELACION, GARANTIZANDO PLOMO, PLANIMETRIA Y PENDIENTES REQUERIDAS A LOS DESAGUES, LIMPIEZA DE SUPERFICIE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE TODOS LOS ESCOMBROS A PUNTO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL DE LA REGION.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

1.10 : LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES DE MUROS MEDIANTE LA LIMPIEZA MECANICA PARA REMOCION DE IMPUREZAS, POLVO, RESTOS DE PINTURA O MORTERO EN MAL ESTADO, TRATAMIENTO DE FISURAS, CONSTRUCCION DE MEDIACAÑAS DE 5cm X 5cm EN MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LIJADO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN PUNTO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES





BARRACAS CIEAN

2.06 : SUMINISTRO, ADECUACION E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC CON FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA DEL TECHO, CORNISAS DEL MISMO MATERIAL, ADECUACION DE LAMINAS PARA INSTALACION DE LUMINARIA Y SELLADO DE JUNTAS CON SILICONA BLANCA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, TEMPLETES A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO Y GARANTIA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.18 : SUMINISTRO, INSTALACIÓN, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE, GRADO RESIDENCIAL, 120V, 20A, BLANCO, INCLUYENDO SALIDA ELECTRICA DE HASTA 5 METROS EN CALIBRE 12 EN COBRE AISLAMIENTO 90°C TIPO HFFR INSTALADOS EN TUBERIAS CONDUIT Ø3/4" PVC, INCLUYENDO MECANISMO, TAPA INTERRUPTOR, CAJA DE INCRUSTAR TIPO CHALUPA, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE INSTALACIÓN DEL CIRCUITO DE CONTROL DESDE EL INTERRUPTOR HASTA LAS LUMINARIAS DE ACUERDO CON EL PLANO DEL PROYECTO, INCLUYE ACOMETIDAS Y TUBERIAS NECESARIAS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA PARA LOS CIRCUITOS DE RETORNO, CAJAS DE PASO, CONECTORES, CINTA SCOTCH 23+, CINTA SCOTCH 33+, CINTA AISLANTE, SOPORTES DE TUBERÍA CAJAS DE PASO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO,GRAPAS, MARCACIÓN DEL CIRCUITO EN TABLERO, SOPORTERÍA, HERRAJERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA SUJECIÓN, ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA, RESANES MENORES EN SUPERFICIES INTERVENIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, GARANTIZANDO LA ADECUADA INTEGRACIÓN CON EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DEL PROYECTO, REALIZACIÓN DE PRUEBAS DE OPERACIÓN,

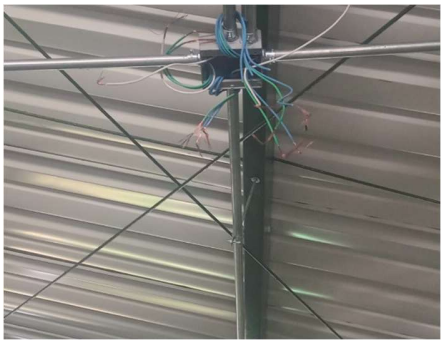
VERIFICACIÓN DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO Y CORRECTA ILUMINACIÓN DEL ÁREA INTERVENIDA, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS DEL PROYECTO, RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE Y RETILAP, DEBIENDO CONTAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO..

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.19 : SUMINISTRO, INSTALACIÓN, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE, GRADO RESIDENCIAL, 120V, 20A, BLANCO, INCLUYENDO SALIDA ELECTRICA DE HASTA 5 METROS EN CALIBRE 12 EN COBRE AISLAMIENTO 90°C TIPO HFFR INSTALADOS EN TUBERIAS CONDUIT Ø3/4" PVC, INCLUYENDO MECANISMO, TAPA INTERRUPTOR, CAJA DE INCRUSTAR TIPO CHALUPA, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INCLUYE INSTALACIÓN DEL CIRCUITO DE CONTROL DESDE EL INTERRUPTOR HASTA LAS LUMINARIAS DE ACUERDO CON EL PLANO DEL PROYECTO, INCLUYE ACOMETIDAS Y TUBERIAS NECESARIAS, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA PARA LOS CIRCUITOS DE RETORNO Y CONMUTABLE, CAJAS DE PASO, CONECTORES, CINTA SCOTCH 23+, CINTA SCOTCH 33+, CINTA AISLANTE, SOPORTES DE TUBERÍA CAJAS DE PASO Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO,MARCACIÓN DEL CIRCUITO EN TABLERO, GRAPAS, SOPORTERÍA, HERRAJERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA SUJECIÓN, ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA, RESANES MENORES EN SUPERFICIES INTERVENIDAS, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, GARANTIZANDO LA ADECUADA INTEGRACIÓN CON EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN DEL PROYECTO, REALIZACIÓN DE PRUEBAS DE OPERACIÓN, VERIFICACIÓN DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO Y CORRECTA ILUMINACIÓN DEL ÁREA INTERVENIDA, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS DEL PROYECTO, RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE Y RETILAP, DEBIENDO CONTAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.21 : SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, CONSTRUCCIÓN, TENDIDO, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE ACOMETIDA ELECTRICA DE 1#12FASE+1#12NEUTRO+1#12TIERRA EN COBRE A 90°C TIPO HFFR, TORNILLERÍA Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CONECTOR RESORTE SCOTCHLOK 18-8 AWG, CINTA SCOTCH 23+, CINTA SCOTCH 33+, CONECTORES, CINTA AISLANTE, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, INTEGRACIÓN ELÉCTRICA Y ASEGURAMIENTO MECÁNICO, ADECUACIÓN DEL PUNTO ELÉCTRICO, MARCACIÓN DEL CIRCUITO EN TABLERO, PRUEBAS DE CONTINUIDAD, POLARIDAD, PUESTA A TIERRA, VERIFICACIÓN DE TENSIÓN Y FUNCIONAMIENTO BAJO CARGA, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DEL USUARIO Y LA ADECUADA OPERACIÓN DEL SISTEMA, CONFORME A LOS PLANOS DEL PROYECTO, RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE Y RETILAP, DEBIENDO LOS MATERIALES SUMINISTRADOS CONTAR CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.22 : SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, CONSTRUCCIÓN, TENDIDO, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4" PVC, INCLUYE: CONECTORES, UNIONES, CURVAS, SOPORTERÍA TIPO PERFIL STRUT O GRAPAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y TORNILLERÍA), CAJAS DE PASO, PINTURA EN PUNTOS DE SOLDADURA O ROSCA PARA EVITAR CORROSIÓN, CAJA ELÉCTRICA DE INCRUSTAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CAJAS DE PASO, CONECTORES, GRAPAS, SOPORTES DE TUBERÍA, HERRAJERÍA, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURAMIENTO MECÁNICO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DEL USUARIO Y LA ADECUADA OPERACIÓN DEL SISTEMA, CONFORME A LOS PLANOS DEL PROYECTO, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD MECÁNICA Y EL CORRECTO RUTEO DEL CIRCUITO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LOS PLANOS Y NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE / NTC 2050). RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE Y RETILAP, DEBIENDO LOS MATERIALES SUMINISTRADOS CONTAR CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES

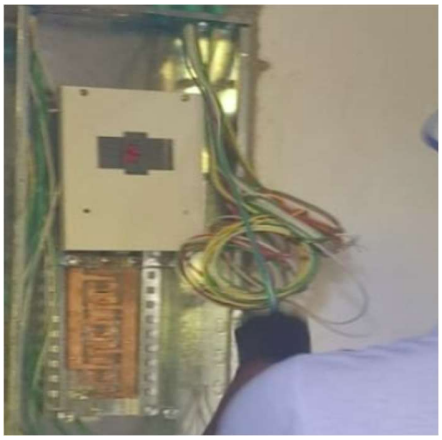
		

2.23 : SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, CONSTRUCCIÓN, TENDIDO, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE TUBERIA CONDUIT Ø3/4" EMT, INCLUYE: CONECTORES, UNIONES, CURVAS, SOPORTERÍA TIPO PERFIL STRUT O GRAPAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y TORNILLERÍA), CAJAS DE PASO, PINTURA EN PUNTOS DE SOLDADURA O ROSCA PARA EVITAR CORROSIÓN, CAJA ELÉCTRICA DE INCRUSTAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CAJAS DE PASO, CONECTORES, GRAPAS, SOPORTES DE TUBERÍA, HERRAJERÍA, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, ASEGURAMIENTO MECÁNICO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DEL USUARIO Y LA ADECUADA OPERACIÓN DEL SISTEMA, CONFORME A LOS PLANOS DEL PROYECTO, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD MECÁNICA Y EL CORRECTO RUTEO DEL CIRCUITO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LOS PLANOS Y NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE / NTC 2050). RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE Y RETILAP, DEBIENDO LOS MATERIALES SUMINISTRADOS CONTAR CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.24 : SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, CONSTRUCCIÓN, TENDIDO, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE MINIBREAKER MONOPOLAR

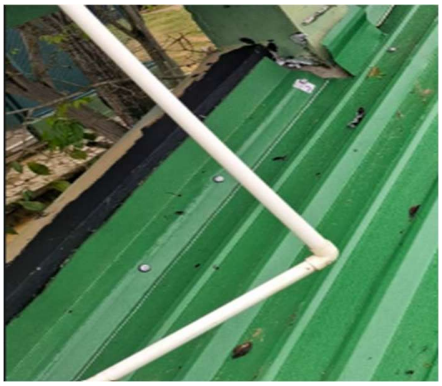
ENCHUFABLE 30A 120/240VAC 10KA 1POLO, INCLUYE: HERRAJERÍA, ACCESORIOS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN DENTRO DEL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN, ASEGURAMIENTO MECÁNICO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD DEL USUARIO Y LA ADECUADA OPERACIÓN DEL SISTEMA, CONFORME A LOS PLANOS DEL PROYECTO, Y DEMÁS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD MECÁNICA Y EL CORRECTO RUTEO DEL CIRCUITO, SEGÚN REQUERIMIENTOS DE LOS PLANOS Y NORMATIVIDAD VIGENTE (RETIE / NTC 2050). RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE Y RETILAP, DEBIENDO LOS MATERIALES SUMINISTRADOS CONTAR CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.26 : SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE COMPUESTO POR ASFALTO, POLIMEROS PROPILENICOS, REFUERZO EN TELA DE FIBRA DE VIDRIO, ACABADO INFERIOR EN PLASTICO ANTIADHERENTE FLAMEABLE Y SUPERIOR EN LAMINA DE ALUMINIO NATURAL GOFRADA, MEDIANTE PROCESO DE TERMOFUSION CON SOPLETE A GAS, CON PROCESO Y TRASLAPOS ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE, SELLADO HERMETICO DE JUNTAS Y REMATES PERIMETRALES. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS DE COMBUSTION, TRANSPORTE VERTICAL, MANO DE OBRA CERTIFICADA Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.27 : SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE ESQUINERO TERMOFORMADO EN LAMINA TERMOACUSTICA MULTICAPA COLOR VERDE CON ALMA EN ACERO (TIPO AJOVER PREMIUM TRAPEZOIDAL A360 CON IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS). INCLUYE ANCLAJES, SELLANTE PROTECTOR EN LA CABEZA DE LOS TORNILLOS, TORNILLERÍA Y TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

2.28 : SUMINISTRO Y APLICACION DE CAPA DE EMULSION ASFALTICA DE BASE SOLVENTE (TIPO EA EDIL, DE IGUAL O MEJORES CONDICIONES) SOBRE SUPERFICIES DE PISO Y MUROS PREVIAMENTE ALISTADOS. INCLUYE PREPARACION DE LA MEZCLA, APLICACION CON BROCHA Y/O RODILLO, PEGAJOSIDAD OPTIMA PARA ADHERENCIA TERMICA DEL MANTO IMPERMEABILIZANTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP 1 : DESMONTE Y RETIRO DEFINITIVO DE VENTILADORES EXISTENTES , INCLUYE RETIRO DE SUS ACCESORIOS, CABLEADO, TUBERIA, APARATOS ELECTRICOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP 2 : SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREA EN PERFIL PHR "C" (16CMX6CM, ESPESOR 2MM) NTC 5685 Y ACERO BAJO NORMA NTC 6 (ASTM A1011 / ASTM A572 GRADO 50).. INCLUYE FIJACION A LA ESTRUCTURA METALICA, APLICACION DE RUTINA MECANICA, ESQUEMA DE PINTURA BASE POLIAMIDA Y ACABADO EN VERDE POLIURETANO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP 3: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ENSAMBLE, FIJACIÓN MECÁNICA, PUESTA EN SERVICIO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO DE VENTILADOR DE TECHO DE 56" CON ASPAS METÁLICAS, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100–277 VCA Y FRECUENCIA DE OPERACIÓN 50/60 Hz. INCLUYE TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS, SOPORTES, ANCLAJES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPOS Y DEMÁS INSUMOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP 4: DESMONTE Y RETIRO DE PERFILERÍA PHR 160 × 60 OXIDADA, INCLUYENDO DESMONTAJE, CORTE CUANDO SEA NECESARIO, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y RETIRO DEL MATERIAL SOBRANTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP 5: SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, CONSTRUCCIÓN, TENDIDO, INCRUSTADO, UBICACIÓN, ADECUACIÓN, ANCLAJE, MONTAJE, CONEXIÓN, PRUEBAS, PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO DE BOMBILLO LED 50W ALTA POTENCIA E27 6500K ALTA CALIDAD,, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277 V, INCLUYENDO SALIDA ELECTRICA DE ILUMINACIÓN DE HASTA 5 METROS EN CONDUCTORES 1#12FASE+1#12NEUTRO+1#12TIERRA EN COBRE AISLAMIENTO 90°C TIPO HFFR, CABLE MULTICONDUCTOR, CAJAS ELECTRICAS, CONECTOR RESORTE SCOTCHLOK 18-8 AWG, CINTA SCOTCH 23+, CINTA SCOTCH 33+, INCLUYE ACOMETIDA DESDE LAS LUMINARIAS HASTA EL INTERRUPTOR DE ENCENDIDO Y APAGADO DE LUMINARIA, INCLUYE CABLEADO Y TUBERIA PARA LOS CIRCUITOS DE RETORNO, CAJAS DE PASO, CONECTORES, MARCACIÓN DEL CIRCUITO EN TABLERO, CINTA AISLANTE,, GRAPAS, SOPORTERÍA, HERRAJERÍA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA SUJECIÓN, ALINEACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA, GARANTIZANDO LA ADECUADA INTEGRACIÓN ELÉCTRICA Y MECÁNICA, REALIZACIÓN DE PRUEBAS DE OPERACIÓN, VERIFICACIÓN DE CONTINUIDAD, AISLAMIENTO Y CORRECTA ILUMINACIÓN DEL ÁREA INTERVENIDA, DE CONFORMIDAD CON LOS PLANOS DEL PROYECTO, RECOMENDACIONES DEL FABRICANTE Y CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD VIGENTE RETIE

Y RETILAP, DEBIENDO CONTAR LOS MATERIALES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS CON CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE PRODUCTO.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

CEPAZ

3.01 : DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACÚSTICA SIN AFECTAR LA INTEGRIDAD DE LA ESTRUCTURA. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL REGIONAL

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.02 : REMOCION MANUAL MECANICA DE LA MEMBRANA ASFALTICA EXISTENTE. INCLUYE RASPADO DE RESIDUOS DE ADHESIVO, LIMPIEZA DE LAS SUPERFICIE CON CEPILLADO, RECOLECCION, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.03 : LIMPIEZA Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES Y MUROS MEDIANTE LA LIMPIEZA MECANICA PARA REMOCION DE IMPUREZAS, POLVO, RESTOS DE PINTURA O MORTERO EN MAL ESTADO, TRATAMIENTO DE FISURAS, CONSTRUCCION DE MEDIACAÑAS DE 5cm X 5cm EN MORTERO IMPERMEABILIZADO Y LIJADO. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION EN PUNTO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.04 : SUMINISTRO Y APLICACION DE CAPA DE EMULSION ASFALTICA DE BASE SOLVENTE (TIPO EA EDIL, DE IGUAL O MEJORES CONDICIONES) SOBRE SUPERFICIES DE PISO Y MUROS PREVIAMENTE ALISTADOS. INCLUYE PREPARACION DE LA MEZCLA, APLICACION CON BROCHA Y/O RODILLO, PEGAJOSIDAD OPTIMA PARA ADHERENCIA TERMICA DEL MANTO IMPERMEABILIZANTE.

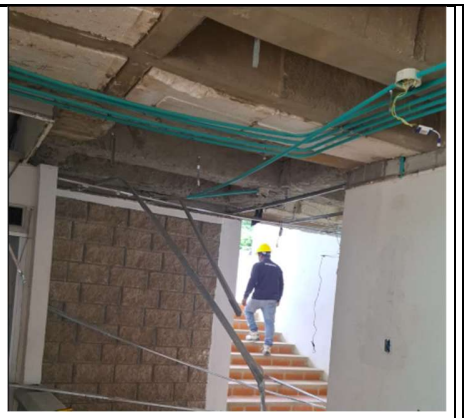
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.05 : SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE COMPUESTO POR ASFALTO, POLIMEROS PROPILENICOS, REFUERZO EN TELA DE FIBRA DE VIDRIO, ACABADO INFERIOR EN PLASTICO ANTIADHERENTE FLAMEABLE Y SUPERIOR EN LAMINA DE ALUMINIO NATURAL GOFRADA, MEDIANTE PROCESO DE TERMOFUSION CON SOPLETE A GAS, CON PROCESO Y TRASLAPOS ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE, SELLADO HERMETICO DE JUNTAS Y REMATES PERIMETRALES. INCLUYE MATERIALES, EQUIPOS DE COMBUSTION, TRANSPORTE VERTICAL, MANO DE OBRA CERTIFICADA Y PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD.

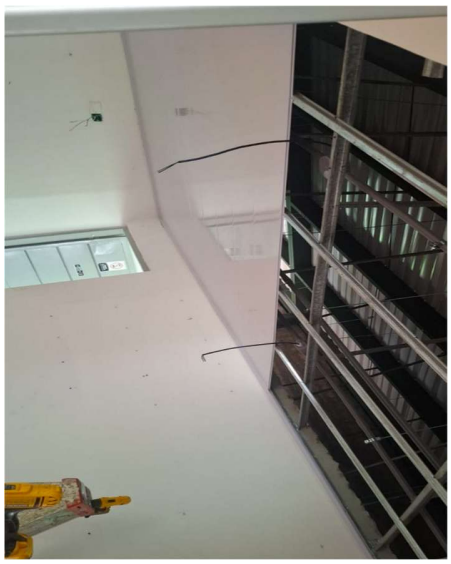
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.06 : DESMONTE TOTAL Y CONTROLADO DE CIELO RASO EXISTENTE. INCLUYE EL DESARME DE LAS LAMINAS DEL CIELO RASO, DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, REMOCION DE LUMNINARIA, CABLEADO DE LUMINARIAS EXISTENTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES

3.9: SUMINISTRO, ADECUACION E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC CON FIJACIÓN A LA ESTRUCTURA DEL TECHO, CORNISAS DEL MISMO MATERIAL, ADECUACION DE LAMINAS PARA INSTALACION DE LUMINARIA Y SELLADO DE JUNTAS CON SILICONA BLANCA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DEL FABRICANTE. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES, TEMPLETES A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO Y GARANTIA.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.10 : SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LAMINA TERMOACUSTICA MULTICAPA COLOR VERDE CON ALMA EN ACERO (TIPO AJOVER PREMIUM TRAPEZOIDAL A360 CON IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS). INCLUYE ANCLAJES, SELLANTE PROTECTOR EN LA CABEZA DE LOS TORNILLOS, TORNILLERÍA Y TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE.

ANTES	DURANTE	DESPUES

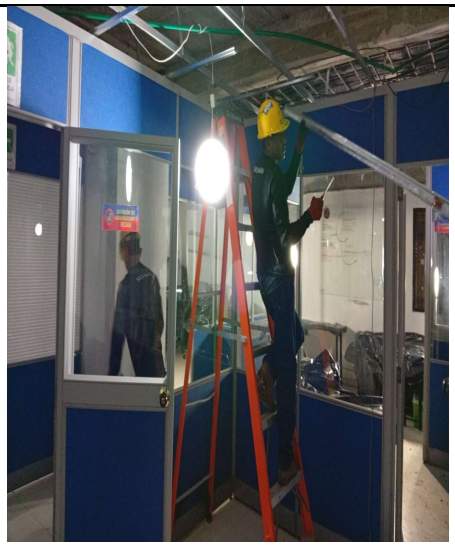
		

3.11 : SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE REMATE ESQUINERO TERMOFORMADO EN LAMINA TERMOACUSTICA MULTICAPA COLOR VERDE CON ALMA EN ACERO (TIPO AJOVER PREMIUM TRAPEZOIDAL A360 CON IGUALES O MEJORES CARACTERISTICAS). INCLUYE ANCLAJES, SELLANTE PROTECTOR EN LA CABEZA DE LOS TORNILLOS, TORNILLERÍA Y TODOS LOS MATERIALES Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN ACUERDO MANUAL DEL FABRICANTE.

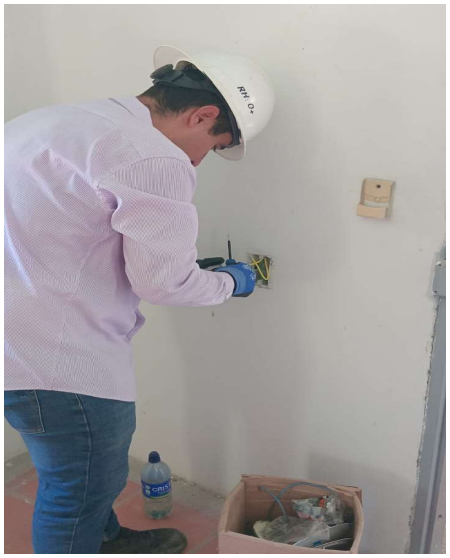
ANTES	DURANTE	DESPUES
		

3.14 : MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN EL DESMONTE Y RETIRO DEFINITIVO DE LUMINARIA EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE SUS ACCESORIOS, CABLEADO, TUBERIA, APARATOS ELECTRICOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES

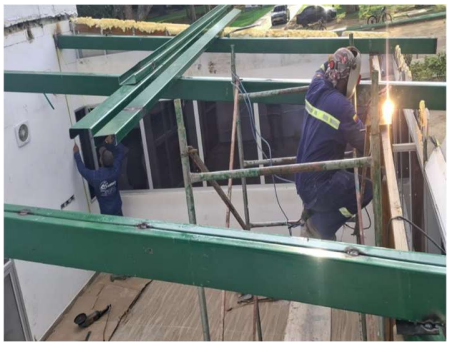
3.15 : MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN EL DESMONTE Y RETIRO DEFINITIVO DE TODOS LOS INTERRUPTORES DE LUMINARIAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE SUS ACCESORIOS, CABLEADO, TUBERIA, APARATOS ELECTRICOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

NP 6 : MANTENIMIENTO A TODO COSTO CONSISTENTE EN EL DESMONTE Y RETIRO DEFINITIVO DE TODOS LOS INTERRUPTORES DE LUMINARIAS EXISTENTES, INCLUYE RETIRO DE SUS ACCESORIOS, CABLEADO, TUBERIA, APARATOS ELECTRICOS Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

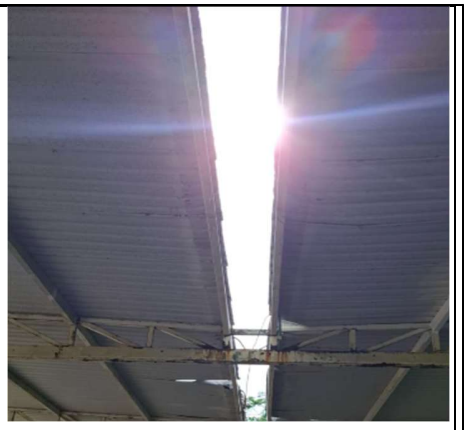
NP 7 : SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERFILES PHR DE 160 × 60 MM, CALIBRE 16, PARA LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA DE LA CAFETERÍA, INCLUYENDO SOPORTES, ANCLAJES, PLATINAS Y PERNOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, FIJACIÓN Y TERMINACIÓN. INCLUYE APLICACIÓN DE PINTURA A BASE DE ESMALTE, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANOS DEL PROYECTO..

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

PARQUEADERO BCAI

5.2 : DESMONTE DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA, INCLUYE RETIRO DE SOPORTES, FIJACIONES, REFUERZOS, Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES

5.3 : DESMONTE DE FACHADA EN LÁMINA GALVANIZADA, INCLUYE RETIRO DE SOPORTES, FIJACIONES, REFUERZOS, Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN PUNTO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL REGIONAL.

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

Nota: Igualmente se anexa el registro fotográfico mediantes los informes semanales entregados y memorias de cálculo entregada en cada acta parcial.

4. Actas de comités realizados

N/A

5. Aspectos administrativos

El Contratista como parte de las gestiones administrativas y contractuales para llevar a cabo la ejecución del objeto del Contrato Estatal de Obra No. 039-ARC-CBCAI6-2026 realizó durante el periodo comprendido del presente informe, las actividades propias del contrato según el cronograma de obra.

5.1. PÓLIZAS

A continuación, se evidencia el historial de los amparos exigidos por la entidad contratante cumpliendo las garantías según lo exigido en el contrato:

Pólizas del Contrato.

Póliza de Cumplimiento expedida por Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia. – ANEXO No. 0				
No. PÓLIZAS	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
61-44-101065758	CUMPLIMIENTO	30/06/2026	01/08/2027	371.954.846,60
	CALIDAD DEL SERVICIO	30/06/2026	31/05/2027	371.954.846,60
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	30/06/2026	30/11/2029	92.988.711,65
	CALIDAD Y CORRRECTO FUNCIONAIENTO DE LOS BIENES	VER NOTA ACLARATORIA		249.634.846,60
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		499.269.693,20

Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual expedida por Compañía Aseguradora Solidaria de Colombia – ANEXO No. 0				
No. PÓLIZAS	**AMPARO**	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
61-40-101023902	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	30/06/2026	30/11/2026	350,181,000.00
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/06/2026	30/11/2026	350,181,000.00
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/06/2026	30/11/2026	350,181,000.00

ANEXO 2. POLIZAS. (**Nota:** este anexo se puede descargar directamente de la plataforma SECOP II)

5.2. ACTAS SUSCRITAS

A continuación, se detallan las actas suscritas en el término de ejecución del Contrato Estatal de Obra No. 039-ARC-CBCAI6-2026.

RELACIÓN DE ACTAS		
TIPO DE ACTA	No.	FECHA
Acta de inicio	-	10/07/2026
Acta de inicio de obra	-	N/A
Acta de Suspensión	-	N/A
Acta de Reinicio	-	N/A
Acta de Terminación	-	N/A

ANEXO 3. ACTAS SUSCRITAS. (**Nota:** este anexo se puede descargar directamente de la plataforma SECOP II)

6. Personal Administrativo y de Obra

6.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

Reporte Informe de Personal N°1: (Mes Septiembre)

Personal Administrativo.

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
1	JOHAN EDUAR PINEDA	Residente de Obra	27/07/2026	-
2	CONNY ORENA POLANIA LEON	Residente de SST	27/07/2026	-
3	CESAR MANUEL HERNANDEZ	Apoyo a la Residencia	27/07/2026	-

Personal Operativo.

NO.	NOMBRE	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
1	Neder Velasquez	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
2	Leonardo Rivera Peñate	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
3	Endry Rivera Peñate	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
4	Manuel Revueltas	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
5	Nestor Enrique Donado Calado	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
6	Carlos Alberto Rizo Zuñiga	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
7	Freddy Velasquez	Oficial de Obra	27/07/2026	-
8	Yeferson Castañeda Cruz	Oficinal de Obra	27/07/2026	05/09/2026
9	Juan Andres Mercado	Ayudante de Obra	27/07/2026	-
10	Leiner Osorio	Ayudante de Obra	27/07/2026	-

7. Pago de Seguridad Social

7.1. Tabla de Planillas

Mes	Planilla N°	Empresa	Tipo
Septiembre	9511936961	MONVAL GROUP S.A.S	Dependiente

ANEXO 4. PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL y PARAFISCALES.

8. Informe SST

Para el desarrollo del **CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 039-ARC-CBCAI6-2026**, rendimos informe a los procedimientos de trabajos seguros y a las actividades ejecutadas de Seguridad y Salud en el Trabajo derivados del desarrollo de las actividades de la obra, de igual forma, dando cumplimiento a las recomendaciones de seguridad y salud en el trabajo y protocolos establecidas por la supervisión y como lo exige la normatividad vigente.

La empresa MONVAL GROUP S.A.S realizó todas las actividades que se establecieron el cronograma del presente periodo de reporte, entre las actividades realizadas se encuentran las siguientes labores ejecutadas:

- Inspección pre operacional de herramientas manuales, inspección de botiquín, inspección de extintor, formato de entrega de elementos de protección personal a todo el personal de obra, registro de asistencia a charlas y pausas activas, afiliación activa de la seguridad social.

ANEXO 5. INFORME SST.

MES 3

8.1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

A continuación, presentamos la gestión de calidad, que se llevó a cabo durante el presente informe.

- **CURSO DE ALTURAS VIGENTES:**

Se ha realizado la inspección mensual correspondientes de la vigencia de los cursos de alturas de los colaboradores; en caso de que el curso este próximo a vencer es necesaria la renovación y asistencia obligatoria a dicho curso y que el certificado este avalado por una escuela de capacitación certificada por el ministerio de trabajo.

Se ha realizado la inspección mensual correspondiente que se relacionan en la siguiente tabla, del personal vigente que realiza trabajo seguro en alturas:

No.	COLABORADOR	FECHA DE VENCIMIENTO
1	FREDDY VELASQUEZ GUERRERO	04/02/2028
2	YEFERSON CASTAÑEDA CRUZ	03/01/2028
3	NEDER LUIS VELASQUEZ GUERRERO	05/02/2028

- **INDUCCIÓN:**

El Decreto 1072 de 2015 obliga a las empresas a implementar dentro de su sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo (SGSST), la realización de inducción y reinducción a los trabajadores en temas relacionados con la seguridad y salud en el trabajo, incluyendo a los trabajadores dependientes, cooperados, en misión y contratistas.

La inducción en SST es el proceso mediante el cual al trabajador nuevo se le informa sobre aquellos temas relevantes en seguridad y salud en el trabajo que debe tener en cuenta en el cargo que va a ocupar.

- **ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP).**

Los Elementos de Protección Personal tienen como función principal proteger diferentes partes del cuerpo, para evitar que un trabajador tenga contacto directo con factores de riesgo que le pueden ocasionar una lesión o enfermedad.

No evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos, pero ayudan a que la lesión sea menos grave, compromiso tal que **MONVAL GROUP S.A.S** exige el uso obligatorio de tapabocas, guantes, gafas, tapa oídos, casco y botas punta de acero a todo el personal de obra con el fin de evitar que un incidente sea más grave.

- **CHARLAS DE SEGURIDAD Y PAUSAS ACTIVAS.**

Las charlas de 5 minutos son charlas realizadas antes de iniciar la jornada laboral en donde se busca informar y sensibilizar a los trabajadores sobre su seguridad y salud en el trabajo adicional llevando a cabalidad los ejercicios de estiramiento manejado como pausas activas, actividad tal que se realiza durante la jornada laboral con el fin de revitalizar la energía corporal y refrescar la mente.

- **CERTIFICADO DE ANDAMIO**

Se presenta la documentación que hace énfasis en la certificación de los equipos utilizados por Monval Group S.A.S, Como lo son las líneas de vida, mosquetones, freno, arnés y andamio; dando así garantías de seguridad y salud en el trabajo al personal que labora en la compañía, dando así una garantía de operatividad de un programa de inspección, conforme a las disposiciones de la Resolución 4272 de 2021; los sistemas de protección contra caídas deben estar certificados y deben ser inspeccionados anualmente por una persona competente y experta en el tema según corresponda; los equipos se adquirieron recientemente en calidad de compra, es decir nuevos y cumplen con todas las garantías expuestas como lo reglamenta la resolución.

- **PERMISOS DE TRABAJOS EN ALTURAS**

Es un mecanismo documentado que permite verificar y controlar todos los aspectos de seguridad que se deben tener en cuenta antes y durante la ejecución de trabajos de alto riesgo, con el fin de prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes dentro de su jornada laboral, teniendo en cuenta la norma que nos rige Resolución 1409 de 2012 "Por la cual se establece el Reglamento de Seguridad para protección contra caídas en **trabajo en alturas**."

- **ANÁLISIS DE TRABAJO SEGURO (ATS).**

El análisis de trabajo seguro (ATS), es un proceso por el cual se identifican incidentes potenciales y condiciones de peligro para cada uno de los pasos básicos de la tarea y se elaboran procedimientos de seguridad y controles para reducir la probabilidad de la materialización de este. El Análisis de Seguridad en la Tarea (ATS) tiene como finalidad realizar una identificación de los agentes de riesgo a los cuales están expuestos los trabajadores en la ejecución de sus tareas dentro de la empresa.

- **INSPECCIÓN DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (E.P.P).**

Se realiza la inspección periódica de los elementos de protección personal (E.P.P.) asignados al personal, con el fin de verificar su estado, funcionamiento y condiciones de uso. Esta revisión permite identificar oportunamente elementos deteriorados, vencidos o que no cumplan con las condiciones de seguridad requeridas, garantizando su reemplazo cuando sea necesario y asegurando el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo.

- **INSPECCIÓN DE BOTIQUÍN.**

En **MONVAL GROUP S.A.S** se hace una revisión de la cantidad de elementos del botiquín para reponer los faltantes, de las fechas de vencimiento de la droga para su remplazo y de su integridad de los empaques, informar a recursos humanos sobre la inspección realizada al botiquín mensualmente.

- **INSPECCIÓN DE EXTINTOR.**

Se debe verificar que la ubicación este completamente libre de obstáculos, que sea de fácil acceso en caso de requerirse, que cuente con la señalización adecuada, se debe garantizar que la fecha de recarga este vigente y en términos generales garantizar el buen estado del mismo, esta inspección se debe dejar registrada en el formato inspección de extintores. Para este apartado la empresa MONVAL GROUP S.A.S se rigüe a la red contra incendios del CCCP.

- **INSPECCIÓN PRE OPERACIONALES DE HERRAMIENTAS MANUALES.**

La inspección tan solo el primero paso para evitar accidentes y heridas causados por un equipo y herramientas defectuosas. La verificación debe hacerse un hábito, debe ser rutinera tanto como vestirse después que despierta. Es un hábito, y es un hábito seguro.

- **INSPECCIÓN PRE OPERACIONAL DE ANDAMIO.**

Cuando se trabaja con andamios los operarios y demás personas que interactúan con el equipo pueden estar en riesgo. Los principales peligros a lo que se enfrentan estas personas son:

- Caídas a distinto nivel.
- Desplome de la estructura.
- Caídas de materiales sobre personas y/o bienes.
- Caídas al mismo nivel.
- Contactos eléctricos directos o indirectos.
- Atrapamientos diversos en extremidades.
- Sobreesfuerzos en los trabajos de montaje y desmontaje.
- Golpes contra objetos fijos.

Se lleva a cabo dichas inspecciones para así evitarse peligros como los que se mencionan anteriormente, adicional se cuenta con un andamio certificado como se exige en la norma.

- **CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

En el siguiente cronograma se plantea actividades que se ejecutaron en el mes de enero en temas relacionados al área de seguridad y salud en el trabajo con el apoyo por parte de la participación de cada uno de los colaboradores que se encuentran en **MONVAL GROUP S.A.S**. este se encuentra dentro del informe SST anexo.

9. Bitácora de Obra

9.1. Registro Bitácora de Obra

Durante el desarrollo del Contrato Estatal de Obra No. 039-ARC-CBCAI6-2026, se deja el registro diario donde se reflejan los procedimientos de trabajos seguros y las actividades ejecutadas en relación con el cronograma de obra.

ANEXO 6. BITACORA DE OBRA.

10. Aspectos Ambientales

Es importante precisar que las actividades constructivas y la gestión y manejo de los residuos de construcción y demolición, se rige bajo el obligatorio cumplimiento de la siguiente normatividad aplicable.

De acuerdo a la GUÍA PARA LA GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN entregada por la entidad, garantizamos el cumplimiento de los lineamientos y precisiones señalados en dicho documento, de acuerdo con la Política Ambiental, y demás requisitos legales aplicables, así como aquellos establecidos por la empresa, durante la ejecución del **CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 039-ARC-CBCAI6-2026**, cuyo objeto es CONTRATAR EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES OCEANOGRÁFICAS E HIDROGRÁFICAS DEL PACIFICO, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA Y CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DESCRITAS.; teniendo en cuenta que, la inadecuada disposición o la no reutilización de dichos residuos, causas problemáticas ambientales como, la reducción de la vida útil de rellenos sanitarios y sitios de disposición final de RCD, impactos negativos como el cambio paisajístico, la contaminación de fuentes hídricas, la generación de material particulado, la compactación y cambio de uso de los suelos, la colmatación de los sistemas de captación de aguas lluvia, entre otros.

Por lo anterior, y aportando beneficios ambientales como la disminución del impacto ambiental y explotación de recursos naturales certificados, la disminución y disposición adecuada de la cantidad de residuos que por su composición sean clasificados como peligrosos para el medio ambiente, la reducción de la necesidad de rellenos sanitarios, la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero y ayuda a sostener el ambiente para generaciones futuras; MONVAL GROUP S.A.S a través de PROMAP empresa operadora que nos prestó el servicio de recolección de residuos, garantizamos el correcto manejo, aprovechamiento y/o disposición final de los residuos generados, dando cumplimiento a los lineamientos dispuestos en la normatividad anteriormente mencionada. En constancia de lo anterior, los residuos generados en la actividad constructiva fueron transportados y entregados a gestores (sitios de disposición final) autorizados por la Autoridad Ambiental Competente.

ANEXO 7. INFORME AMBIENTAL.

11. Justificación Financiera de Imprevistos (I)

12.1 Objeto.

La presente justificación tiene por objeto sustentar, técnica y financieramente, la partida de imprevistos correspondiente al contrato cuyo objeto es contratar el mantenimiento correctivo a las cubiertas de las unidades adscritas a la Base de Entrenamiento de Infantería de Marina, conforme a las especificaciones técnicas descritas en el Anexo Técnico. El valor total estimado de imprevistos asciende a la suma de QUINCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y OCHO PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE ($15.045.098,06), equivalente al valor porcentual definido dentro de la estructura de costos del contrato.

12.2 Marco de referencia.

De conformidad con las buenas prácticas de estructuración contractual, la partida de imprevistos busca cubrir erogaciones razonables, necesarias y no controlables en su totalidad por el contratista, que surgen durante la ejecución de las actividades contractuales y que no corresponden a costos directos previamente presupuestados en la oferta económica. Dicha partida no constituye una utilidad adicional, sino un mecanismo de cobertura de riesgos operativos propios de labores de mantenimiento correctivo de cubiertas en instalaciones militares, las cuales suponen condiciones particulares de acceso, seguridad y logística.

12.3 Desglose de los imprevistos

A continuación, se relacionan los conceptos que integran la partida de imprevistos, con su valor estimado, participación porcentual dentro del total y el tipo de soporte documental que se aportará o que respalda cada concepto:

Ítem	Concepto del imprevisto	Valor estimado (COP)	% del total imprevistos
1	Transporte terrestre de personal, herramientas e insumos entre ciudad de origen y la Base de Entrenamiento de Infantería de Marina	$ 1.538.608,81	10,23%
2	Mano de obra en trabajos extras no previstos en el alcance inicial, requeridos para completar las actividades contractuales	$ 2.145.081,99	14,26%
3	Desperdicio normal de materiales de cubierta y reposición de insumos menores (tornillería, sellantes, cubierta)	$ 1.267.548,45	8,42%

4	Reprocesos menores para garantizar el cumplimiento de especificaciones técnicas y de calidad del anexo técnico	$ 1.072.541,00	7,13%
5	Costos adicionales de movilización interna, cargue, descargue y logística dentro de las instalaciones	$ 2.028.241,33	13,48%
6	Incremento en medidas de seguridad industrial: protección colectiva, señalización y cerramientos temporales	$ 975.037,26	6,48%
7	Trabajos no realizados en cubierta debido a condiciones climáticas	$ 6.018.039,22	40,00%
	TOTAL IMPREVISTOS	**$ 15.045.098,06**	100%

12.4 Justificación por concepto

- Transporte de una ciudad a otra

Las labores de mantenimiento correctivo se ejecutan en instalaciones de la Base de Entrenamiento de Infantería de Marina, ubicada fuera del domicilio habitual del personal técnico y del centro de acopio de materiales del contratista. Se estima un valor de $789.000 para cubrir el desplazamiento terrestre de personal, herramientas menores e insumos entre la ciudad de origen y el sitio de la obra, incluyendo posibles reprogramaciones de visita técnica. Este rubro se soportará, en la medida de lo posible, con la factura o el tiquete de transporte correspondiente; en su defecto, con la planilla de desplazamiento y el recibo del proveedor de transporte.

- Mano de obra en trabajos extras

Durante la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo de cubiertas es habitual identificar condiciones ocultas o adicionales no evidenciables en la etapa de diagnóstico inicial (por ejemplo, deterioro de estructuras de soporte, filtraciones no visibles o elementos adicionales por reparar), que exigen mano de obra adicional a la contemplada en el alcance base para dar cumplimiento integral al objeto contractual. Se estima un valor de $1.100.000 para cubrir jornales u horas extra de personal técnico calificado, soportado mediante planilla de personal y/o recibos de pago de mano de obra.

- Desperdicios normales de materiales y reposición de insumos menores

Todo proceso de mantenimiento de cubiertas conlleva un porcentaje de merma técnicamente aceptable en materiales como láminas, sellantes, tornillería, cintas y accesorios de fijación, así como la eventual reposición de insumos menores dañados durante la manipulación o instalación. Se estima un valor de $650.000 para este concepto, soportado con las facturas o remisiones de compra de los materiales de reposición.

- Reprocesos menores

Con el fin de garantizar el cumplimiento estricto de las especificaciones técnicas y de calidad definidas en el Anexo Técnico, pueden requerirse ajustes o reprocesos menores sobre trabajos ya ejecutados (por ejemplo, corrección de sellos, reajuste de fijaciones o repintado localizado), previos a la entrega y recibo a satisfacción de la actividad. Se estima un valor de $550.000, soportado mediante actas de verificación técnica y/o registro fotográfico del antes y después.

- Movilización interna, cargue, descargue y logística en instalaciones

Por tratarse de una instalación militar con protocolos de acceso y circulación interna restringidos, se generan costos adicionales de movilización de materiales y herramientas dentro del predio, así como actividades de cargue y descargue en puntos de acopio distintos al de entrega inicial. Se estima un valor de $1.040.084, soportado con recibos y/o planillas de logística interna.

- Seguridad industrial, protección colectiva, señalización y cerramientos temporales

Dada la naturaleza de los trabajos en cubiertas (trabajo en alturas) y el entorno de una base de entrenamiento militar activa, se contempla un incremento en las medidas de seguridad industrial: elementos de protección colectiva, señalización de áreas intervenidas y cerramientos temporales que mitiguen riesgos tanto para el personal ejecutor como para el personal militar que transita por la zona. Se estima un valor de $500.000, soportado con facturas o remisiones de compra/alquiler de los elementos de seguridad y señalización.

- Trabajos no realizados en cubierta debido a condiciones climáticas

Dada la naturaleza de los trabajos en cubierta, que se ejecutan a la intemperie y dependen directamente de las condiciones atmosféricas, se contempla la posibilidad de que, por lluvias, vientos fuertes, tormentas eléctricas o alta humedad, no sea posible desarrollar las actividades programadas en determinadas jornadas. Estas suspensiones obedecen a razones de seguridad para el personal ejecutor (riesgo de caídas en trabajo en alturas y de descargas eléctricas) y a la necesidad de garantizar la calidad de la instalación, ya que la aplicación de sellantes, la fijación de láminas y otros procesos no deben realizarse sobre superficies mojadas. Durante estos periodos el contratista mantiene la disponibilidad del personal, los equipos y la logística en la Base de Entrenamiento de Infantería de Marina, lo que genera costos no previstos en el alcance inicial, además de la reprogramación de las actividades.

12. Aspectos Financieros del Contrato

12.1. Estado Presupuestal del Contrato.

DESCRIPCIÓN	VALOR	FECHA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 1.248.174.233**	01/07/2026
VALOR ADICIONAL N°1	$ 611.600.000,00	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 1.859.774.233,00**	ACTUAL

A continuación, se relaciona el estado y avance financiero del convenio, según el historial cronológico del mismo:

12.2. Actas Parciales.

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE EJECUTADO	FECHA
ACTA PARCIAL No. 01	$ 302.000.831,24	16.24%	18/08/2026
ACTA PARCIAL No. 02	$ 313.365.808,06	16.85%	23/09/2026
TOTAL	**$ 615.366.639,30**	**33.09%**	

13. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

•

Informe presentado, **a los CINCO (05) días del mes de Octubre de 2026.**

JOSE FRANKLY MONJE VALDES
R.L. MONVAL GROUP S.A.S
CONTRATISTA

JOHAN EDUAR PINEDA
Residente de *Obra*
Contrato Estatal de Obra No. 039-ARC-CBCAI6-2026